



ニュースリリース 平成 25年 8月 30日

## 「常陽リバースモーゲージローン『住活スタイル』」の取り扱い開始について

常陽銀行（頭取 寺門 一義）は、このたび、一般社団法人移住・住みかえ支援機構（以下「J T I」）との提携により個人向け貸出商品「常陽リバースモーゲージ『住活スタイル』」の取り扱いを開始しますので、下記のとおりご案内いたします。

本商品は、住み替えや転勤などによりお住まいにならない住宅を活用し、高齢者施設への入居や住み替え先の購入・リフォーム、旅行・趣味などセカンドライフの充実を図る資金等にご利用いただけるローン商品です。ご自宅の売却を前提としない家賃返済型のリバースモーゲージローンの商品化は全国で初となります。

当行は、今後とも、お客さまの多様なニーズにお応えするための魅力ある商品の提供に努めてまいります。

## 記

## 1. 取扱開始日

9月2日(月)

## 2. 商品概要

商品名	常陽リバースモーゲージローン「住活スタイル」
ご利用いただける方	・お借入時の年齢が20歳以上の個人のお客さま ・一般社団法人移住・住みかえ支援機構が実施するマイホーム借上げ制度および家賃定額保証制度を利用いただける方
お 使 い み ち	自由（事業資金や投機資金にはご利用いただけません。）
ご 融 資 金 額	5,000万円以内
ご 融 資 期 間	35年以内 (融資期間は、移住・住みかえ支援機構が決定する家賃定額保証期間の範囲内とさせていただきます。)
ご 融 資 金 利	短期プライムレートに連動する変動金利
ご 返 済 方 法	元利均等返済（ボーナス返済の併用はできません。）
担 保	賃貸する住宅の賃料債権を譲渡担保として差入れていただきます。 また、火災保険金請求権に質権を設定させていただきます。
連 帯 保 証 人	相続予定者1名以上の方

以 上