



ニュースリリース 平成 25年 11月 8日

「常陽サ高住専用ローン『シルバーステージ』の取り扱い開始について

常陽銀行（頭取 寺門 一義）は、このたび、一般社団法人移住・住みかえ支援機構（以下、「J T I」という。）と連携し「常陽サ高住専用ローン『シルバーステージ』」の取り扱いを開始しますので、下記のとおりご案内いたします。

本商品は、高齢者の方が安心して生活できるよう、バリアフリー等の設備と専門家による見守りサービスを備えた賃貸住宅「サービス付き高齢者向け住宅(以下、「サ高住」という。)」の新築・増改築にご利用いただける商品です。J T Iが「サ高住」を一括して借り上げ、同社の選定する専門業者が管理を行うことで、高齢者の方が安心して生活できるサービスを提供するとともに、安定した不動産賃貸事業を行うことができます。

当行は、今後とも、お客さまが安心して生活できる社会づくりに貢献するとともに、多様な金融ニーズにお応えしてまいります。

記

1. 取り扱い開始日

11月1日（金）

2. 商品概要

商品名	常陽サ高住専用ローン「シルバーステージ」
取扱店	全店
対象	当行の営業地盤内でサービス付き高齢者向け住宅を建設し、J T Iと定期建物賃貸借契約を締結する個人のお客さま
資金用途	サービス付き高齢者向け住宅の新築・増改築資金 (原則として、土地購入資金を除く)
融資金額	3億円以内
貸付形式	証書貸付
融資期間	借主とJ T Iが締結する定期建物賃貸借契約期間の範囲内。 なお、融資期間内で12カ月以内の据置あり
返済方法	元利均等返済
担保	融資対象物件を担保提供いただきます。 J T Iへの賃料債権を譲渡担保として提供いただきます。

【参考】サービス付き高齢者向け住宅

高齢者の単身・夫婦世帯が安心して生活できるよう、バリアフリー構造など建物の一定のハード面の要件を充たすとともに、「安否確認サービス」や「生活相談サービス」などのサービスを提供する「高齢者住まい法」に基づく賃貸住宅。

以上