



ニュースリリース 平成 27年 2月 2日

常陸太田市との連携によるローン商品の拡充について



常陽銀行（頭取 寺門 一義）は、このたび、常陸太田市と連携したローン商品を拡充し、「常陸太田市子育て支援住宅ローン（リフォーム一体型プラン）」など新たに4商品の取扱いを開始しますので、下記のとおりお知らせいたします。

当行は、平成25年4月に常陸太田市と連携し、「常陸太田市子育て支援住宅ローン」の取扱いを開始し、子育て世帯の住宅取得を支援してまいりました。今般、多様化する住宅取得ニーズへの対応、既存住宅の有効活用、女性の活躍支援などを推し進めるため、ローン商品の取扱いを拡充いたします。

当行は、今後とも、地域の課題解決に積極的に取り組み、地域社会・地域経済の発展に貢献してまいります。

記

1. 取扱い開始日

3月2日（月）

2. 常陸太田市との連携によるローン商品一覧（本件含む）

- ・常陸太田市子育て支援住宅ローン 【取扱い中】
- ・常陸太田市子育て支援住宅ローン
（リフォーム一体型プラン） 【新設】
- ・常陸太田市子育て支援リフォームローン 【新設】
- ・常陸太田市住宅活用ローン 【新設】
- ・常陸太田市女性専用住宅ローン 【新設】

※ 商品内容の詳細は別紙をご参照ください。

以上

1. 実施内容

(1) 多様化する住宅取得ニーズへの対応

～子育て支援住宅ローン（リフォーム一体型プラン）、子育て支援リフォームローン

中古住宅を購入し、同時に大規模なリフォーム・リノベーションを行うといったニーズにお応えするため、住宅取得資金とリフォーム工事費用を一本で借入れすることができるローンと、市の助成制度と組み合わせた「子育て支援住宅ローン（リフォーム一体型プラン）」を新設いたします。

併せて、親と同居する等の目的で行う既存住宅のリフォーム工事に対応する「子育て支援リフォームローン」を新設いたします。

<常陸太田市子育て支援住宅ローン（リフォーム一体型プラン）>

| | |
|-------|--|
| 名 称 | 常陸太田市子育て支援住宅ローン（リフォーム一体型プラン） |
| 借主資格 | 常陸太田市内に中古住宅を取得し、常陸太田市住宅取得促進助成金制度の適用が受けられる方 中古住宅の取得と同時にリフォームを実施する方（見積書等で内容確認が必要） |
| 融資金額 | 最大1億円 |
| 融資期間 | 最長35年 |
| 融資利率 | 店頭金利から全期間△1.6%の金利を適用 |
| 担 保 | 融資対象物件に第一順位の抵当権を設定 |
| 市の制度 | <p>▶ 住宅取得促進助成金制度 …「子育て世帯等で住宅を取得された方」や「子育て世帯等と同居するために住宅を取得された方」を対象に助成金を交付 新築住宅（築1年未満）：20万円 築後1年以上10年未満の住宅：15万円 築後10年以上の住宅：10万円</p> <p>また、以下の制度も併用可能（要件合致者） ▶ 太陽光発電システム・高効率給湯器の設置費補助 … 太陽光発電システム・高効率給湯器の設置する方を対象に3～10万円を補助</p> |
| そ の 他 | <p>当住宅ローンをご利用の方は、その取扱い期間中、無担保ローンを特別金利でご利用いただけます。</p> <ul style="list-style-type: none"> ・ リフォームローン（無担保）…店頭金利から△1.2%割引 ・ 教育ローン…店頭金利から△1.5%割引 ・ マイカーローン…店頭金利から△2.475%割引 |

<常陸太田市子育て支援リフォームローン>

| | |
|------|---|
| 名 称 | 常陸太田市子育て支援リフォームローン |
| 借主資格 | 常陸太田市内に住宅を所有する方がリフォームする場合で、常陸太田市子育て世帯等住宅増改築助成金制度の適用が受けられる方 |
| 融資金額 | 最大 1,000 万円 |
| 融資期間 | 最長 15 年 |
| 融資利率 | 店頭金利から全期間△1.2%の金利を適用 |
| 担 保 | 不要 |
| 市の制度 | <p>▶ 子育て世帯等住宅増改築助成金制度 …「子育て世帯等と同居するために増改築した方」を対象に助成金を交付 増改築に係る費用が 100 万円以上の場合：20 万円 増改築に係る費用が 100 万円未満の場合：10 万円</p> <p>また、以下の制度も併用可能（要件合致者） ▶ 太陽光発電システム・高効率給湯器の設置費補助 … 太陽光発電システム・高効率給湯器の設置する方を対象に 3～10 万円を補助</p> |
| その他 | <p>当住宅ローンをご利用の方は、その取扱い期間中、無担保ローンを特別金利でご利用いただけます。</p> <ul style="list-style-type: none"> ・ リフォームローン（無担保）…店頭金利から△1.2%割引 ・ 教育ローン…店頭金利から△1.5%割引 ・ マイカーローン…店頭金利から△2.475%割引 |

(2) 既存住宅の有効活用 ～住宅活用ローン

常陸太田市内の既存の住宅を賃貸住宅として活用し、持ち主の方が資金調達を行うことができる商品を導入します。本商品は、常陽銀行が 25 年 9 月に全国で初めて導入した「賃料返済型リバースモーゲージローン」をベースとしております。本商品により、子育て世帯が入居可能な良質な賃貸物件を確保するとともに、持ち主の方に対して老後資金などの調達の支援を行ってまいります。

<常陸太田市住宅活用ローン>

| | |
|------|--|
| 名 称 | 常陸太田市住宅活用ローン |
| 借主資格 | 常陸太田市内に持ち家（空き家）を所有する方で、持ち家について一般社団法人 移住・住みかえ支援機構（JTI）の「マイホーム借上げ制度」および「家賃定額保証制度」を利用可能な方 |
| 融資金額 | 最大 5,000 万円 |
| 融資期間 | 最長 35 年 |
| 融資利率 | 店頭金利から全期間△1.0%の金利を適用 |
| 担 保 | 賃貸する住宅の賃料債権を譲渡担保として差入れていただきます。 また、火災保険金請求権に質権を設定させていただきます。 |
| 市の制度 | <p>入居者が新婚世帯の場合</p> <p>▶ 新婚家庭への家賃助成 … 要件が合致する新婚家庭に対し助成金を交付 家賃助成金：1 世帯あたり月額 2 万円（2 万円未満の場合はその額） 一時助成金：家賃助成金の 6 ヶ月分（上限） 助成期間：最大 36 月間（家賃助成期間と一時期助成金月数の合計）</p> |
| その他 | お使いみちは自由（ただし、事業資金や投機資金にはご利用いただけません） |

(3) 女性の活躍支援 ～女性専用住宅ローン

当行では、女性専用住宅ローン「ロング・エスコート」を取扱っております。本ローンは、通常の住宅ローンに、「出産・育児休業時に最大1年間の元金据置」「繰上返済手数料無料」「会員制優待サービスの提供」といった、女性のニーズに合わせた特典を追加しております。今般、市の助成制度と本ローンを組み合わせて提供することで、市が取組む女性の活躍推進を金融面から支援します。

<常陸太田市女性専用住宅ローン>

| | |
|-------|--|
| 名 称 | 常陸太田市女性専用住宅ローン |
| 借主資格 | 常陸太田市内に住宅（新築・中古）を取得し、常陸太田市住宅取得促進助成金制度の適用が受けられる方で、女性の方 |
| 融資金額 | 最大1億円 |
| 融資期間 | 最長35年 |
| 融資利率 | 店頭金利から全期間△1.6%の金利を適用 |
| 担 保 | 融資対象物件に第一順位の抵当権を設定 |
| 市の制度 | <p>➤ 住宅取得促進助成金制度</p> <p>…「子育て世帯等で住宅を取得された方」や「子育て世帯等と同居するために住宅を取得された方」を対象に助成金を交付</p> <p>新築住宅（築1年未満）：20万円</p> <p>築後1年以上10年未満の住宅：15万円</p> <p>築後10年以上の住宅：10万円</p> |
| そ の 他 | <p>女性専用住宅ローンの特徴</p> <ul style="list-style-type: none"> ・ 出産・育児休業時に最大1年間の元金据置が可能（利息支払は継続） ・ 繰上返済手数料が無料 ・ 家事代行や、育児・介護サービス、旅行、グルメなどの会員制優待サービス「Club Off for ロング・エスコート」を提供 <p>当住宅ローンをご利用の方は、その取扱い期間中、無担保ローンを特別金利でご利用いただけます。</p> <ul style="list-style-type: none"> ・ リフォームローン（無担保）…店頭金利から△1.2%割引 ・ 教育ローン…店頭金利から△1.5%割引 ・ マイカーローン…店頭金利から△2.475%割引 <p>また、女性専用フリーローン「フリーパレット」も特別金利（店頭金利から△1.1%割引）でご利用いただけます。</p> |

【参考】子育て支援住宅ローン（取扱い中）

- ・当ローンについても継続して取扱いいたします。

| | |
|---------|--|
| 名 称 | 常陸太田市子育て支援住宅ローン |
| 借 主 資 格 | 常陸太田市内に住宅（新築・中古）を取得し、常陸太田市住宅取得促進助成金制度の適用が受けられる方 |
| 融 資 金 額 | 最大1億円 |
| 融 資 期 間 | 最長35年 |
| 融 資 利 率 | 店頭金利から全期間△1.6%の金利を適用 |
| 担 保 | 融資対象物件に第一順位の抵当権を設定 |
| 市 の 制 度 | ➤ 住宅取得促進助成金制度 …「子育て世帯等で住宅を取得された方」や「子育て世帯等と同居するために住宅を取得された方」を対象に助成金を交付 新築住宅（築1年未満）：20万円 築後1年以上10年未満の住宅：15万円 築後10年以上の住宅：10万円 |
| そ の 他 | 当住宅ローンをご利用の方は、その取扱い期間中、無担保ローンを特別金利でご利用いただけます。 ・ リフォームローン（無担保）…店頭金利から△1.2%割引 ・ 教育ローン…店頭金利から△1.5%割引 ・ マイカーローン…店頭金利から△2.475%割引 |

※ 各商品とも、お申込みに際しては年齢・収入などの各種条件がございます。また、審査の結果、ご希望に添えない場合がございます。

以上