



ニュースリリース 平成 28年 3月 28日

笠間市空き家バンク制度との連携ローンの取り扱い開始について



常陽銀行(頭取 寺門 一義)は、このたび、笠間市への定住促進と空き家の有効活用に貢献するため、「笠間市空き家バンク連携ローン(住宅取得プラン)」など3商品の取り扱いを開始しますので、下記のとおりお知らせいたします。

本商品は、笠間市が平成25年から実施している空き家バンク制度と組み合わせ、住宅の取得やリフォーム、住み替えをするお客さまに対して、各ローンを特別金利でご提供するものです。

当行は、今後とも、地域の課題解決に積極的に取り組み、地域社会・地域経済の発展に貢献してまいります。

記

1. 取扱い開始日

4月1日(金)

2. 商品の概要

- ・笠間市空き家バンク連携ローン(住宅取得プラン)
- ・笠間市空き家バンク連携ローン(リフォームプラン)
- ・笠間市空き家バンク連携ローン(住み替えプラン)

3. 取扱店

友部支店、笠間支店、岩間支店、水戸ローンプラザ

以上

1. 連携ローンの詳細

(1) 笠間市空き家バンク連携ローン（住宅取得プラン）

空き家バンク制度と当行の住宅ローンを組み合わせ、市内における中古住宅の取得を支援するローンです。金利は、店頭金利から全期間△1.6%の金利を適用いたします。

また、取得と同時に大規模なリフォーム・リノベーションを行う場合、住宅取得資金とリフォーム工事費用を一体で借入れすることができます（見積書等で内容確認が必要となります）。

名 称	笠間市空き家バンク連携ローン（住宅取得プラン）
借主資格	笠間市「空き家バンク」制度を利用して、笠間市内に住宅（中古）を取得する方(空き家バンク利用登録者で空き家バンクの利用手順に基づいて物件を取得する方)
融資金額	最大1億円
融資期間	最長35年
融資利率	店頭金利から全期間△1.6%の金利を適用
担 保	融資対象物件に第一順位の抵当権を設定
市の制度	<ul style="list-style-type: none"> ・笠間市空き家バンク制度 ※要件が合致する方は、以下の助成制度との併用が可能 ・笠間市空き家活用支援補助金 <ul style="list-style-type: none"> ①空き家バンク登録物件修繕支援事業…上限50万円 ②空き家バンク登録物件利用促進事業…上限30万円
そ の 他	<p>当住宅ローンをご利用の方は、その取り扱い期間中、無担保ローンを特別金利でご利用いただけます。</p> <ul style="list-style-type: none"> ・リフォームローン（無担保）…店頭金利から△1.2%割引 ・教育ローン…店頭金利から△1.5%割引 ・マイカーローン…店頭金利から△2.475%割引

(2) 笠間市空き家バンク連携ローン（リフォームプラン）

空き家バンクを利用して取得した住宅をリフォームする際にご利用いただけます。

金利は、リフォームローンの店頭金利から全期間△1.2%の金利を適用いたします。

名 称	笠間市空き家バンク連携ローン（リフォームプラン）
借主資格	笠間市「空き家バンク」制度を利用して、笠間市内に住宅（中古）を取得し居住する方で、当該住宅のリフォームを行う方（空き家バンク利用登録者で空き家バンクの利用手順に基づいて物件を取得した方）
融資金額	最大 1,000 万円
融資期間	最長 15 年
融資利率	店頭金利から全期間△1.2%の金利を適用
担保	不要
市の制度	・笠間市空き家バンク制度 ※要件が合致する方は、以下の助成制度との併用が可能 ・笠間市空き家活用支援補助金 ①空き家バンク登録物件修繕支援事業…上限 50 万円 ②空き家バンク登録物件利用促進事業…上限 30 万円
その他	当住宅ローンをご利用の方は、その取り扱い期間中、無担保ローンを特別金利でご利用いただけます。 ・リフォームローン（無担保）…店頭金利から△1.2%割引 ・教育ローン…店頭金利から△1.5%割引 ・マイカーローン…店頭金利から△2.475%割引

(3) 笠間市空き家バンク連携ローン（住み替えプラン）

空き家バンクを利用して笠間市内に転入する方が、転入前の持ち家を活用して資金を調達することができるローンです。当行が取り扱っている賃料返済型リバースモーゲージローン「住活スタイル」をベースとしており、二重ローン対策としてもご利用いただけます。金利は、「住活スタイル」の店頭金利から全期間△1.0%の金利を適用いたします。

名 称	笠間市空き家バンク連携ローン（住み替えプラン）
借主資格	笠間市空き家バンク制度を利用して、笠間市に住み替えする方（空き家バンク利用登録者で空き家バンクの利用手順に基づいて市内に居住する方） 転入前の持ち家（自己所有）について、一般社団法人 移住・住みかえ支援機構（JTI）の「マイホーム借上げ制度」および「家賃定額保証制度」を利用可能な方
融資金額	最大 5,000 万円
融資期間	最長 35 年
融資利率	店頭金利から全期間△1.0%の金利を適用
担保	賃貸する住宅の賃料債権を譲渡担保として差入れていただきます。 また、火災保険金請求権に質権を設定させていただきます。
市の制度	・笠間市空き家バンク制度 ※要件が合致する方は、以下の助成制度との併用が可能 ・笠間市空き家活用支援補助金 ①空き家バンク登録物件修繕支援事業…上限 50 万円 ②空き家バンク登録物件利用促進事業…上限 30 万円（取得時） 上限 10 万円（賃借時）
その他	お使いみちは自由（ただし、事業資金や投機資金にはご利用いただけません）

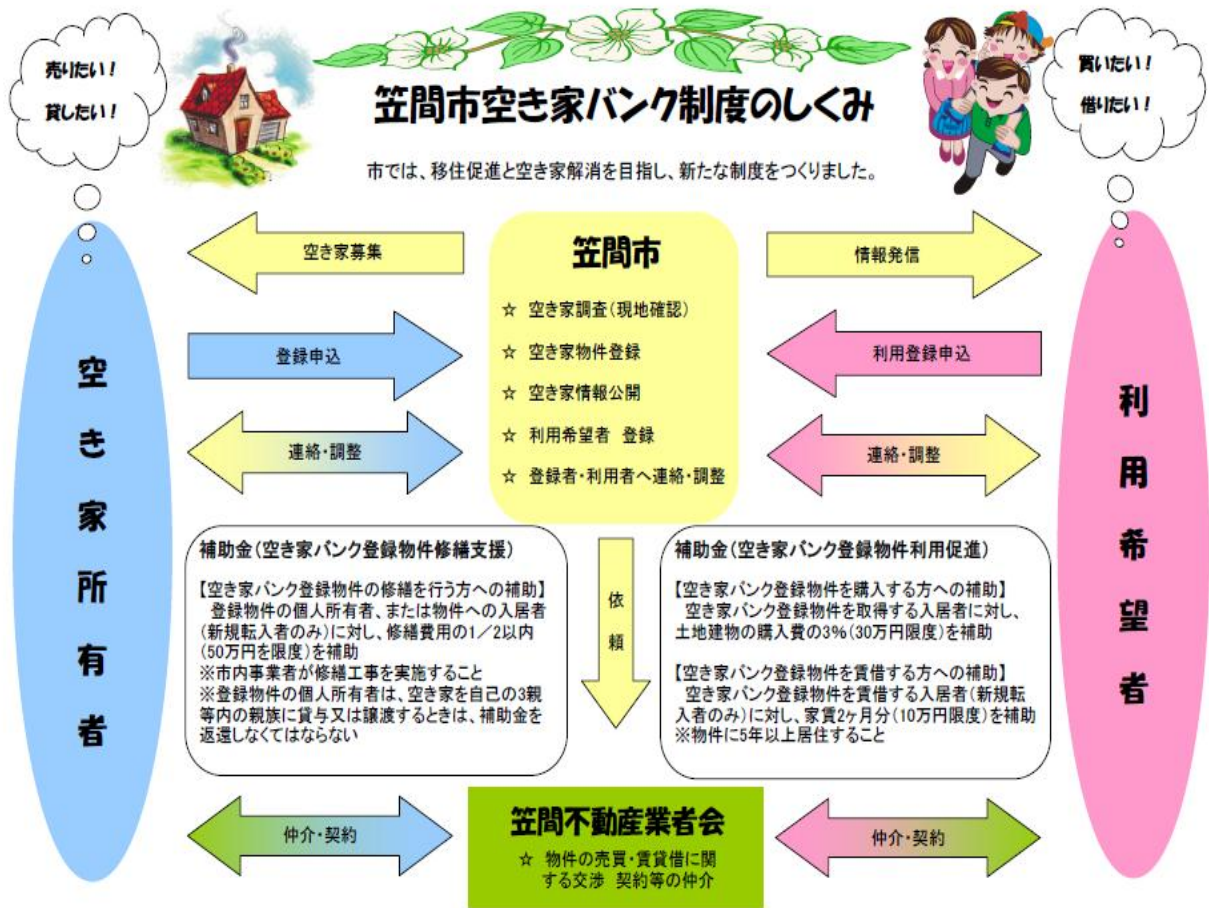
※各商品とも、お申込みに際しては年齢・収入などの各種条件がございます。また、審査の結果、ご希望に添えない場合がございます。

以上

【ご参考】笠間市空き家バンク制度の概要

笠間市では、少子高齢化・人口減少対策の一環として、良好な住環境の確保と市内への定住促進を図るため、平成 25 年から空き家バンク制度を運営しております。同市では、空き家物件情報の収集・提供に加え、制度利用者を対象とした助成金を用意する等により、利用促進を図っております。

<空き家バンクのしくみ>



(笠間市ホームページより)