



ニュースリリース 平成22年 3月 1日

住宅ローンお借換専用商品のご案内

常陽銀行(頭取 鬼澤 邦夫)は、このたび、住宅ローンお借換専用商品の取り扱いを開始しますので、下記のとおりご案内いたします。

当商品は、昨年のご好評にお応えして、再度取り扱いするものです。

今後とも、商品の充実を図り、お客さまのご要望にお応えするとともに、質の高いサービスの提供に努めてまいります。

記

1. 取り扱い開始日 3月1日
2. 適用金利 当初固定金利期間(10年)について、年1.7%(3月1日現在)をご利用いただけます。
※当初固定期間終了後もご返済終了まで全期間にわたり、店頭表示金利より年▲(マイナス)1.0%適用いたします。(有担保型の場合)
3. 対象者 下記の取り扱い期間中に、当行以外の金融機関から住宅ローンをお借換えいただいた方。
4. 申し込み期限 平成22年6月30日
5. 借り入れ期限 平成22年7月30日

※審査の結果ご希望に添えない場合がございます。

※詳細は別添のチラシをご参照願います。

以上

期間限定

第2弾

常陽 住宅ローン

お借換え商品のご案内

お申込期限 平成22年6月30日[水]まで お借入期限 平成22年7月30日[金]まで

ご好評にお応えして、おトクな金利をご提案します。

期間限定
お借換え専用商品

お借換え時、
当初固定金利期間(10年)

当初固定金利期間終了後
店頭表示金利より年^{マイナス}▲1.0%

年1.7%

(有担保型の場合)
(平成22年3月1日現在)

※上記実施期間にかかわらず、当行の都合で予告なしに終了させていただく場合があります。
※当行の既存住宅ローンからのお借換えにはご利用いただけません。

下記の項目(3つ)に当てはまる方は、
まずはご相談を!(シミュレーション無料)

おトクな目安、今すぐチェック!

今お借入中のローンと
下記ローンの金利差1%以上

残りの返済期間10年以上

ローン残高500万円以上

※お借換えの目安として一般的に言われている条件です。

上記金利適用時の一例

| 〈現在お借入中のローン〉 | | 〈お借換え後の条件〉 | | 〈差額〉 | |
|-------------------|----------------|----------------|-----------|----------|--|
| お借入残高(内ボーナス分) | 2,000万円(600万円) | 2,000万円(600万円) | | | |
| 金利 | 年3.7% | 年1.7% | | | |
| 残りのお借入期間 | 15年 | 15年 | | | |
| 毎月返済額 (当初10年間) | 毎月 | 101,463円 | 88,169円 | ▲13,294円 | |
| | ボーナス月(注) | 361,485円 | 314,637円 | ▲46,848円 | |
| 年間返済額(当初10年間) | 1,737,600円 | 1,510,964円 | ▲226,636円 | | |

※上記算出金額は目安であり借入日などにより実際の金額と異なる場合があります。
(注)ボーナス月は毎月の返済額+ボーナス月の増額分の合計金額です。

見くらべて
ください!

当初10年間で
こんなに
ちがう

当初10年間の返済差額

226,636円 × 10年 = 2,266,360円

- 平成22年3月の期間限定借換え専用金利(10年固定)にて算出しています。
- 固定期間終了後(10年後)の適用金利は、その時点での金利となり、返済額も再計算いたします。
- お借換えには別途諸費用(登記手数料、保証料、印紙代、取扱い手数料)が必要となります。(上記には含まれていません)
- 上記のお借換の条件では約50万円程度(概算)費用が別途必要となります。(諸費用についてはお借入金額に含むことも出来ます)

常陽 ハローセンター  0120-380-057

[受付時間] 平日9:00~20:00 土曜日10:00~16:00 *ただし、祝日・年末年始・ゴールデンウィーク期間を除く。

ホームページアドレス <http://www.joyobank.co.jp/>

ベストパートナーバンク



平成22年3月1日現在

常陽 住宅ローン期間限定お借換商品の概要

| | |
|---------|--|
| お取り扱い期限 | ●お申込期限…平成22年6月30日(水)まで ●お借入期限…平成22年7月30日(金)まで |
| 金利 | ●当初固定金利期間(10年)について年1.7%をご利用いただけます。(有担保型の場合)(平成22年3月1日現在) ●当初固定金利期間終了後も、ご返済終了まで、全期間、店頭表示金利より年 ^{マイナ} ▲1.0%となります。 〔無担保型の場合は金利が異なります。(住宅ローン有担保型の金利+年0.5%となります。)] ※その他の金利割引施策との併用はできません。 ※期間限定借換専用金利をご利用の場合は10年以上の借入期間が必要です。 |
| 対象者 | ●期間中に当行以外の金融機関から住宅ローンをお借換いただいた方。 |

※上記実施期間にかかわらず当行の判断により予告なしで終了させていただく場合があります。

住宅ローン(有担保型)の概要

| | |
|---------------------|--|
| ご利用いただける方 | ●満20歳以上66歳未満で最終返済年齢が80歳未満の方 ●団体信用生命保険に加入が認められる方 |
| ご融資金額 | ●10万円以上5,000万円以内(10万円単位) |
| ご融資期間 ^{※1} | ●35年以内(借換プラン:6ヵ月単位) |
| ご融資利率 | ●上記の期間限定借換専用金利を適用いたします。 |
| ご融資利率の見直し | ●固定金利適用期間(10年)終了後は、その時点の店頭金利〔変動金利・固定金利(3年・5年・10年)より年 ^{マイナ} ▲1.0%を適用いたします。〕 |
| その他 | ●ローン契約書に貼付する印紙税(例:ご融資金額1,000万円超5,000万円以下の場合で20,000円)、抵当権設定に伴う登録免許税(例:ご融資金額1,000万円の場合で40,000円)等の費用がかかります。 ●常陽信用保証(株)への保証料(例…1,000万円・期間20年でお借入の場合148,340円)、事務取扱手数料として31,500円(消費税込)、その他の諸経費が必要となります。 ●一部繰り上げ返済、繰り上げ完済およびご返済方法等の条件変更を行う場合、当行所定の手数料をお支払いいただきます。 |

※1 お借入金利は、お申込時ではなく実際にお借いただく日の金利が適用されます。

○審査の結果ご希望に添えない場合がございます。

○店頭に説明書をご用意しております。

○ご返済額の試算につきましては、お近くの営業店窓口または、ローンプラザ、Jプラザまでお問い合わせください。
また当行ホームページでもご返済試算ができます。

三大疾病保障特約付住宅ローンの概要

| | |
|-----------|--|
| ご利用いただける方 | ●満20歳以上50歳以下で最終返済年齢が75歳未満の方 ●団体信用生命保険に加入が認められる方 |
| ご融資利率 | ●住宅ローンの店頭金利+0.2%でご選択いただけます。 |

※保険の詳細については『加入申込書兼告知書』に添付の「契約概要」「注意喚起情報」「正しく告知いただくために」「個人情報の取扱について」および「加入申込書兼告知書」の裏面を必ずご確認ください。

※お借換えのご融資が住宅ローン控除の対象となっており、お借換えによりご融資期間が10年未満となる場合は、住宅ローン控除の適用が受けられなくなります。
詳しくは、所轄税務署や税理士など専門家にご確認ください。