



ニュースリリース 平成23年 2月15日

住宅ローン「マイホーム応援キャンペーン」のご案内

常陽銀行(頭取 鬼澤 邦夫)は、このたび、住宅ローンの新キャンペーン(通称)「マイホーム応援キャンペーン」を開始しますので、下記のとおりご案内いたします。

本キャンペーンは、昨年取り扱いしておりました「お借換専用キャンペーン」のご好評にお応えし、当初期間重視プラン(固定 10 年)の金利割引幅を拡大するとともに、対象の資金使途に新築資金を加えるなど、さらにご利用いただきやすい新キャンペーンとして取り扱いを開始するものです。

今後とも、取り扱い商品の充実を図り、お客さまのご要望にお応えするとともに、質の高いサービスの提供に努めてまいります。

記

1. 取り扱い開始日 2月15日

2. キャンペーン内容…当初期間重視プラン(固定10年)の金利割引幅を期間限定で拡大

対象の資金使途	新築・リフォーム・借換等(いずれも有担保扱いに限る)
適用金利	①【基本】給与振込等一定条件を満たした場合 当初10年間…店頭金利から▲(マイナス)1.7%の割引 固定期間終了後…店頭金利から▲(マイナス)1.0%の割引 ②【さらに】ご返済比率や自己資金割合が一定の基準を満たした場合 保証料無料または▲(マイナス)0.2%の割引
金利割引条件	給与振込等一定の条件がございます。詳しくは、別添のチラシをご参照願います。

【優遇後の金利】(2月15日現在)

	当初(10年間) 店頭金利年3.4%のところ		当初固定期間 終了後
	割引幅	適用金利	割引幅
適用金利①【基本】該当の場合	年▲1.7%	年1.7%	年▲1.0%
適用金利①【基本】+②【さらに】該当の場合	年▲1.9%	年1.5%	年▲1.2%

※審査の結果ご希望に添えない場合がございます。

※上記の金利は、②で保証料無料の選択ではなく、割引対応した場合の金利となります。

※「3大疾病特約付」もしくは「保証料銀行負担方式」をご選択される場合は、上記金利とは異なります。

3. 取り扱い期間

お申込期限	平成23年9月30日
お借入期限	平成23年11月30日

以上

期間限定 さらにご利用いただきやすくなりました。 **新築も、借換もOK!**

常陽住宅ローン マイホーム応援キャンペーン



当初固定期間重視プラン(10年)

お申込期限：平成23年9月30日[金]まで

お借入期限：平成23年11月30日[水]まで

当初固定期間(10年)

**最大割引後
適用金利**

年 1.5%

[有担保型]
(平成23年2月15日現在)

当初固定期間
重視プラン
(当初10年間)

給与振込等、当行所定の条件を満たす場合…年▲1.7%割引
さらに、優良案件の条件を満たす場合……年▲0.2%割引
店頭表示金利から **最大年▲1.9%割引**

当初固定期間終了後も

店頭表示金利から

最大割引

年 ▲1.2%

当初固定期間
終了後

給与振込等、当行所定の条件を満たす場合…年▲1.0%割引
さらに、優良案件の条件を満たす場合……年▲0.2%割引

上記ご利用には、給与振込等適用条件がございます。詳しくは裏面をご覧ください。

※上記実施期間にかかわらず、当行の都合で予告なしに終了させていただく場合があります。 ※当行の既存住宅ローンからのお借換えにはご利用いただけません。

常陽 ハローセンター



フリーダイヤル **0120-380-057**

[受付時間] 平日 9:00~20:00 土曜日 10:00~16:00 *ただし、祝日・年末年始・ゴールデンウィーク期間を除く。

ホームページアドレス <http://www.joyobank.co.jp/>

ベストパートナーバンク



平成23年2月15日現在

常陽 住宅ローン「マイホーム応援キャンペーン」のご案内

当初期間重視プラン(10年) | お借入当初の金利を低く抑えたいお客様に

	当初期間(10年) 店頭表示金利 年3.4%(平成23年2月現在)		当初固定期間終了後
	割引金利	適用金利	
下記条件①を満たした場合	年▲ _{マイナス} 1.7%	年1.7%	割引金利 年▲ _{マイナス} 1.0%
下記条件①②を満たした場合	年▲ _{マイナス} 1.9%	年1.5%	割引金利 年▲ _{マイナス} 1.2%

※別途保証料がかかります。
※「三大疾病特約付」もしくは「保証料銀行負担方式」をご選択される場合は上記金利とは異なります。

上記適用条件	対象	住宅新築、土地・建物購入などの他、お借換にもご利用いただけます。
	期間	申込期限：平成23年9月30日、実行期限：平成23年11月30日
	適用条件	当初期間重視プラン 下記の条件①の3項目を全て満たす場合にご利用いただけます。 さらに 条件②のいずれかに該当する場合は、保証料無料(または、年▲(マイナス)0.2%の金利適用の選択可能)。

金利適用条件	条件①	1. 当行で給与振込(当行規定による)をご利用中(※1) 2. クレジットカード(※2)または当行指定のカードローン契約(※3) 3. 公共料金自動振替(3項目以上)、またはクレジット定例引落し(2項目以上)(※4) 以上のご契約がある方もしくはいずれも同時申し込いただける方
	条件②	1. 自己資金20%以上(※5) 2. ご返済比率(当行所定の計算による)が20%以下

※1:お勤め先の規定により給与振込の指定替えができない場合は、常陽ダイレクトバンキングアクセスジェイのご契約がある方もしくは同時申し込いただける方。常陽ダイレクトバンキングアクセスジェイ利用手数料:月額210円(税込)。
※2:JOYO CARD Plusなど当行発行のクレジットカードを対象とします。JOYO CARD Plus一般カード年会費1,312円(税込)。
初年度は年会費無料。ご利用に応じて2年目以降も年会費無料。
※3:カードローンとは、常陽ベストカードまたは常陽ベストカード(アルファ)を対象とします。
※4:電気・電話・水道・ガス・NHK料金の口座振替、またはJOYO CARD Plusなど当行発行のクレジットカードでの公共料金・携帯電話・インターネットプロバイダー・TV等の定例引落し。
※5:お借換の場合は、お借換時点における所要資金に対して充てられた自己資金の割合が20%以上であること。

住宅ローン商品概要

常陽住宅ローン	ご利用いただける方	●満20歳以上66歳未満で最終返済年齢が80歳未満の方(三大疾病保障特約付の場合は申込年齢が満20歳以上51歳未満で最終返済年齢が75歳未満の方に限ります) ●団体信用生命保険に加入が認められる方
	お借入金額	●10万円以上5,000万円以内(10万円単位)
	お借入期間	●35年以内(1年単位)
	お借入金利	●上記住宅ローン「マイホーム応援キャンペーン」の条件に応じた金利をご利用いただけます。 ●三大疾病特約付の場合は、上記金利+0.2%でご選択いただけます。 ●当初固定期間(10年)終了後は、その時点の店頭表示金利から上記割引条件に応じた金利をご利用いただけます。
	保証料・手数料	●常陽信用保証(株)への保証料(例：1,000万円・期間20年でお借入の場合148,340円)、事務取扱手数料として31,500円(消費税込)、その他諸費用が必要となります。 ●保証料を一括でお支払いいただかない方法もご選択いただけます(保証料銀行負担)。その場合、店頭金利へ年0.2%上乗せしたご融資利率が適用となります(一部ご利用いただけない場合があります)。 ●一部繰り上げ返済、繰り上げ返済および返済方法等の条件変更を行う場合、当行所定の手数料をお支払いいただきます。
	その他	●その他のお手続きには、ローン契約書に貼付する印紙税(例：ご融資金額1,000万円超5,000万円以下の場合で20,000円)、抵当権設定に伴う登録免許税(例：ご融資金額1,000万円の場合で40,000円)等の費用がかかります。 ●お借入金利は、お申込時ではなく実際にお借入いただく日の金利が適用されます。 ●上記条件を全て満たした場合でも、審査の結果ご希望に添えない場合がございます。 ●店頭にて説明書をご用意しております。 ●ご返済の試算につきましては、お近くのローンプラザ・Jプラザまたは営業店窓口までお問合せ下さい。当行ホームページでもご返済額の試算が出来ます。 ●三大疾病保障特約付住宅ローンの保険の詳細については「加入申込書兼告知書」に添付の「契約概要」「注意喚起情報」「正しく告知いただくために」「個人情報の取扱について」および「加入申込書兼告知書」の裏面を必ずご確認ください。

なお、当行の都合により、期間中であっても、商品プランの取扱いを中止することがあります。金利は毎月見直します。お借入の際の適用金利はお借入いただく月の金利が適用されます。

(平成23年2月15日現在)