



ニュースリリース 平成 23年 10月 4日

東雲合同庁舎(仮称)整備等事業(PFI)向けプロジェクトファイナンスの組成について

常陽銀行(頭取 寺門一義)は、国土交通省関東地方整備局及び警察庁が行うPFI事業(東雲合同庁舎(仮称)整備等事業)向けプロジェクトファイナンスの協調融資(融資総額約80億円:融資期間約10年)において、千葉銀行、百五銀行、埼玉りそな銀行及び足利銀行と共同主幹事(アレンジャー)を務めましたのでお知らせします。

当行は、本事業におけるPFI事業者となる東雲グリーンフロンティアPFI株式会社(鹿島建設株、三菱UFJリース株、日本管財株により設立された、本事業の実施を目的とする特別目的会社(SPC))との間で、平成23年9月15日付で融資契約を締結しました。

本事業は、国の合同庁舎の設計・施工から維持管理・運営までを一括して実施するBT0方式によるPFI事業となっております。

(※) BT0方式~民間事業者が自ら資金調達を行って施設を建設(Build)し、完成した施設を発注者に譲渡したうえで維持管理および運営(Operate)を行う方式。

本事業は国が発注者となる大型案件であったことから、PFI向け融資に積極的な地方銀行が結集し、各行が対等な立場で共同アレンジャーとなり、プロジェクトファイナンスを組成しました。

当行では平成16年の国のPFI事業へのファイナンス初参加以来、PFI事業に対して積極的に対応しており、本件の融資取組は9案件目(当行アレンジャーとしては4案件目)となります。また、今後ともPFI事業に対して積極的に参画していく方針です。

以上

1. 事業概要

- (1) 実施主体 : 国土交通省関東地方整備局及び警察庁
- (2) 対象施設 : 東雲合同庁舎 (仮称)
- (3) 入居予定官署 : 警察庁、関東農政局東京地域センター、関東地方整備局東京第二
営繕事務所
- (4) 事業内容 : 施設の設計、施工、維持管理、運営 (警備/食堂運営等)
- (5) 事業実施場所 : 東京都江東区東雲 1-1-25
- (6) 事業期間 : 平成 22 年 3 月 25 日から平成 35 年 3 月 31 日
- (7) 民間事業者 : 東雲グリーンフロンティア P F I 株式会社
(鹿島建設、三菱UFJリース、日本管財の 3 社により設立された特別目的会社)

2. 融資概要

- (1) 借入企業 : 東雲グリーンフロンティア P F I 株式会社
- (2) 融資金額 : 単位：百万円

合計	8,020
内千葉銀行	1,985
内百五銀行	1,850
内常陽銀行	1,835
内埼玉りそな銀行	1,350
内足利銀行	1,000

- (3) 融資期間 : 9 年 9 ヶ月

3. スキーム図

