

常陽

# ひたちテレワーク移住促進住宅ローン

のご案内

取扱期限:2022年3月31日までにお申し込みいただき、2022年5月31日までのお借入の方に限りご利用いただけます。

店頭金利より年▲(マイナス)1.60%~▲1.85%

○変動金利型

最大割引適用後、

(2021年4月にお借入の場合)

年 **0.625%**

※変動金利の利率変更時のご注意点等 詳細については、住宅ローンパンフレットをご参照下さい。

全期間重視プラン

店頭金利より全期間年▲1.60%~▲1.85%

|         | 店頭金利     |   | ご融資利率※              |
|---------|----------|---|---------------------|
| 変動金利    | 年 2.475% | ➔ | 年 0.625% ~ 年 0.875% |
| 固定 3 年  | 年 2.600% |   | 年 0.750% ~ 年 1.000% |
| 固定 5 年  | 年 2.700% |   | 年 0.850% ~ 年 1.100% |
| 固定 10 年 | 年 2.850% |   | 年 1.000% ~ 年 1.250% |
| 固定 15 年 | 年 3.200% |   | 年 1.350% ~ 年 1.600% |

(2021年4月1日現在)

※ 2021年4月にお借入の場合の金利です。

※「ライフサポート団信付」または「保証料を一括でお支払いいただかない方法」をご選択される場合は上記金利とは異なります。

## 金利適用条件

■下記条件を全て満たす方がご利用いただけます。

条件

日立市内に、住宅を取得し、「ひたちテレワーク移住促進助成事業」の要件に合致する方。  
※その他のご利用条件につきましては裏面をご覧ください。

審査結果やお借入内容によって、金利は店頭金利から年▲1.60%~最大▲1.85%割引いたします。

- 「ライフサポート団信付プラン」(適用後利率+年0.2%)もご用意しております。
- 当行の都合により、上記期間中であっても、商品のお取扱いを中止することがあります。

### <全期間重視プラン>

変動金利を選択された場合…変動金利ご利用中は当初適用の▲(マイナス)幅にて全期間ご利用いただけます。  
固定金利を選択された場合…当初固定期間(3・5・10・15年)終了後、「変動金利」「固定金利選択型(3・5・10・15年)」の店頭金利から当初適用の▲(マイナス)幅にて全期間ご利用いただけます。

[ご注意ください]

- ・店頭金利は毎月見直します。金利動向によっては月中においても見直す場合があります。
- ・お借入金利は、お申込時ではなく、実際にお借入いただく月の金利が適用されます。
- ・ご利用条件については裏面をご覧ください。住宅ローンにつきましては店頭に説明書をご用意しております。



常陽銀行

## ■ 住宅ローンの融資条件等の概要

|           |   |
|-----------|---|
| お取り扱い店    | <ul style="list-style-type: none"> <li>● 日立市内営業店</li> <li>● 日立ローンプラザ</li> </ul>   |
| ご利用いただける方 | <ul style="list-style-type: none"> <li>● 満 20 歳以上 66 歳未満で最終返済年齢が 80 歳未満の方</li> <li>● 団体信用生命保険に加入が認められる方</li> </ul>  |
| ご融資金額     | ● 10 万円以上 1 億円以内(10 万円単位)   |
| ご融資期間     | ● 35 年以内(1 年単位)   |
| ご融資利率     | ● 変動金利と固定金利(3・5・10・15 年)の店頭金利をご選択いただけます   |
| ご融資利率の見直し | 固定金利を選択された場合、固定金利適用期間(3・5・10・15 年)終了後は、その時点の店頭金利(変動金利・固定金利)をご選択いただけます   |
| その他       | <ul style="list-style-type: none"> <li>● ローン契約書に貼付する印紙税(例:ご融資金額 1,000 万円超 5,000 万円以下の場合で 20,000 円)、抵当権設定に伴う登録免許税(例:ご融資金額 1,000 万円の場合で 40,000 円)等の費用がかかります。</li> <li>● めぶき信用保証(株)への保証料(例:1,000 万円・期間 20 年でお借入の場合 74,080 円～370,820 円)、銀行事務取扱手数料 55,000 円(消費税込)、その他諸費用が必要となります。</li> <li>● 保証料を一括でお支払いいただかない方法もご選択いただけます。その場合、店頭金利へ年 0.1%～0.4% 上乘せしたご融資利率が適用となります(一部ご利用いただけない場合があります)。</li> <li>● 一部繰り上げ返済、繰り上げ完済およびご返済方法等の条件変更を行う場合、当行所定の手数料をお支払いいただけます。</li> </ul> |

※お借入金利は、お申込時ではなく実際にお借入いただく月の金利が適用されます。

※審査の結果ご希望に添えない場合がございます。

※店頭で説明書をご用意しております。

※ご返済額の試算につきましては、お近くのローンプラザまたは営業店窓口までお問い合わせください。

※当行ホームページでもご返済試算ができます。

## ■ 各種保障特約付住宅ローンの概要

|           | ライフサポート団信付住宅ローン  | がん保障特約付住宅ローン   |
|-----------|--|--|
| ご利用いただける方 | <ul style="list-style-type: none"> <li>● 満 20 歳以上 50 歳以下で最終返済年齢が 75 歳未満の方</li> <li>● 団体信用生命保険に加入が認められる方</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>● 満 20 歳以上 50 歳以下で最終返済年齢が 80 歳未満の方</li> <li>● 団体信用生命保険に加入が認められる方</li> </ul> |
| ご融資利率     | ● 変動金利と固定金利(3・5・10・15 年)の店頭金利+年 0.2% でご選択いただけます  | ● 変動金利と固定金利(3・5・10・15 年)の店頭金利+年 0.1% でご選択いただけます  |

※保険の詳細については「加入申込書兼告知書」に添付の「契約概要」「注意喚起情報」「正しく告知いただくために」

「個人情報の取扱について」および「加入申込書兼告知書」の裏面を必ずご確認ください。