

常陽 常陸太田市子育て支援住宅ローン

のご案内

取扱期限:2022年3月31日までにお申し込みいただき、2022年5月31日までのお借入の方に限りご利用いただけます。

店頭金利より年▲(マイナス)1.60%~▲1.85%

○変動金利型

(2021年4月にお借入の場合)

最大割引適用後、

年 **0.625%**

※変動金利の利率変更時のご注意点等 詳細については、住宅ローンパンフレットをご参照下さい。

全期間重視プラン

店頭金利より全期間年▲1.60%~▲1.85%

	店頭金利		ご融資利率※
変動金利	年 2.475%	➔	年 0.625% ~ 年 0.875%
固定 3 年	年 2.600%		年 0.750% ~ 年 1.000%
固定 5 年	年 2.700%		年 0.850% ~ 年 1.100%
固定 10 年	年 2.850%		年 1.000% ~ 年 1.250%
固定 15 年	年 3.200%		年 1.350% ~ 年 1.600%

(2021年4月1日現在)

※ 2021年4月にお借入の場合の金利です。

※「ライフサポート団信付」または「保証料を一括でお支払いいただかない方法」をご選択される場合は上記金利とは異なります。

金利適用条件

■下記条件を全て満たす方がご利用いただけます。

条件	
	常陸太田市に住宅(新築・中古)を取得し、常陸太田市住宅取得促進助成金制度の適用が受けられる方(住宅取得前5年以内に結婚された方や同一世帯に中学生以下のお子様がいいらっしゃる方など) ※その他のご利用条件につきましては裏面をご覧ください。

審査結果やお借入内容によって、金利は店頭金利から年▲1.60%~最大▲1.85%割引いたします。

- 「ライフサポート団信付プラン」(適用後利率+年0.2%)もご用意しております。
- 当行の都合により、上記期間中であっても、商品のお取扱いを中止することがあります。

<全期間重視プラン>

変動金利を選択された場合…変動金利ご利用中は当初適用の▲(マイナス)幅にて全期間ご利用いただけます。
固定金利を選択された場合…当初固定期間(3・5・10・15年)終了後、「変動金利」「固定金利選択型(3・5・10・15年)」の店頭金利から当初適用の▲(マイナス)幅にて全期間ご利用いただけます。

[ご注意ください]

- ・店頭金利は毎月見直します。金利動向によっては月中においても見直す場合があります。
- ・お借入金利は、お申込時ではなく、実際にお借入いただく月の金利が適用されます。
- ・ご利用条件については裏面をご覧ください。住宅ローンにつきましては店頭に説明書をご用意しております。

■ 住宅ローンの融資条件等の概要

お取り扱い店	<ul style="list-style-type: none"> ● 太田支店、大子支店、菅谷支店、瓜連リテールステーション、大宮支店、山方出張所、石塚支店、長倉支店 ● ローンプラザ
ご利用いただける方	<ul style="list-style-type: none"> ● 満 20 歳以上 66 歳未満で最終返済年齢が 80 歳未満の方 ● 団体信用生命保険に加入が認められる方
ご融資金額	● 10 万円以上 1 億円以内(10 万円単位)
ご融資期間	● 35 年以内(1 年単位)
ご融資利率	● 変動金利と固定金利(3・5・10・15 年)の店頭金利をご選択いただけます
ご融資利率の見直し	固定金利を選択された場合、固定金利適用期間(3・5・10・15 年)終了後は、その時点の店頭金利(変動金利・固定金利)をご選択いただけます
その他	<ul style="list-style-type: none"> ● ローン契約書に貼付する印紙税(例:ご融資金額 1,000 万円超 5,000 万円以下の場合で 20,000 円)、抵当権設定に伴う登録免許税(例:ご融資金額 1,000 万円の場合で 40,000 円)等の費用がかかります。 ● めぶき信用保証(株)への保証料(例:1,000 万円・期間 20 年でお借入の場合 74,080 円～370,820 円)、銀行事務取扱手数料 55,000 円(消費税込)、その他諸費用が必要となります。 ● 保証料を一括でお支払いいただかない方法もご選択いただけます。その場合、店頭金利へ年 0.1%～0.4% 上乗せしたご融資利率が適用となります(一部ご利用いただけない場合があります)。 ● 一部繰り上げ返済、繰り上げ完済およびご返済方法等の条件変更を行う場合、当行所定の手数料をお支払いいただきます。

※お借入金利は、お申込時ではなく実際にお借入いただく月の金利が適用されます。

※審査の結果ご希望に添えない場合がございます。

※店頭で説明書をご用意しております。

※ご返済額の試算につきましては、お近くのローンプラザまたは営業店窓口までお問い合わせください。

※当行ホームページでもご返済試算ができます。

■ 各種保障特約付住宅ローンの概要

	ライフサポート団信付住宅ローン	がん保障特約付住宅ローン
ご利用いただける方	<ul style="list-style-type: none"> ● 満 20 歳以上 50 歳以下で最終返済年齢が 75 歳未満の方 ● 団体信用生命保険に加入が認められる方 	<ul style="list-style-type: none"> ● 満 20 歳以上 50 歳以下で最終返済年齢が 80 歳未満の方 ● 団体信用生命保険に加入が認められる方
ご融資利率	● 変動金利と固定金利(3・5・10・15 年)の店頭金利+年 0.2% でご選択いただけます	● 変動金利と固定金利(3・5・10・15 年)の店頭金利+年 0.1% でご選択いただけます

※保険の詳細については「加入申込書兼告知書」に添付の「契約概要」「注意喚起情報」「正しく告知いただくために」「個人情報の取扱について」および「加入申込書兼告知書」の裏面を必ずご確認ください。