

# 常陽 笠間市空き家バンク連携ローン

## のご案内

取扱期限：2022年3月31日までにお申しいただき、2022年5月31日までのお借入の方に限りご利用いただけます。

### ①住宅取得プラン

店頭金利より年▲(マイナス)1.60%～▲(マイナス)1.85%

○変動金利型（2021年4月にお借入の場合）

最大割引適用後、

年 **0.625%**

#### 全期間重視プラン

	変動金利	固定3年	固定5年	固定10年	固定15年
店頭金利	年2.475%	年2.600%	年2.700%	年2.850%	年3.200%
ご融資利率※	年0.875%	年1.000%	年1.100%	年1.250%	年1.600%
	～ 年0.625%	～ 年0.750%	～ 年0.850%	～ 年1.000%	～ 年1.350%

※金利割引幅は、お借入れ内容や審査結果によって決定します。

※「ライフサポート団信付」、「がん保障特約付」、「保証料を一括でお支払いいただかない方法」をご選択される場合は上記金利とは異なります。

### ②リフォームプラン

無担保だから手続き簡単！

店頭金利より年▲(マイナス)1.20%

○変動金利型（2021年4月にお借入の場合）

左記適用後、

年 **1.775%**

#### 全期間重視プラン

	変動金利	固定3年	固定5年	固定10年	固定15年
店頭金利	年2.975%	年3.100%	年3.200%	年3.350%	年3.700%
ご融資利率	年1.775%	年1.900%	年2.000%	年2.150%	年2.500%

金利適用条件 ■上記①・②の金利は、次の条件を満たした場合に適用いたします。

条件

- ①「笠間市空き家バンク制度」を利用して市内に住宅（中古）を取得または取得と同時に増築やリフォームを行う方。
  - ②同制度を利用して取得した住宅のリフォームを行う方。
- ※その他のご利用条件につきましては裏面をご覧ください。

#### <全期間重視プラン>

変動金利を選択された場合…変動金利ご利用中は当初適用の▲(マイナス)幅にて全期間ご利用いただけます。

固定金利を選択された場合…当初固定期間(3・5・10・15年)終了後、「変動金利」「固定金利選択型(3・5・10・15年)」の店頭金利から当初適用の▲(マイナス)幅にて全期間ご利用いただけます。

#### [ご注意ください]

- ・店頭金利は毎月見直します。金利動向によっては月中においても見直す場合があります。
- ・お借入金利は、お申込時ではなく、実際にお借入いただく月の金利が適用されます。
- ・ご利用条件については裏面をご覧ください。店頭に説明書をご用意しております。

ベストパートナーバンク



2021年4月1日現在

## ■ 住宅取得プランの融資条件等の概要

ローンの種類	住宅ローン
お取り扱い店	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 友部支店、笠間支店、岩間リテールステーション</li> <li>● 水戸ローンプラザ</li> </ul>
ご利用いただける方	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 満 20 歳以上 66 歳未満で最終返済年齢が 80 歳未満の方</li> <li>● 団体信用生命保険に加入が認められる方</li> </ul>
ご融資金額	● 10 万円以上 1 億円以内(10 万円単位)
ご融資期間	● 35 年以内(1 年単位)
ご融資利率	● 変動金利と固定金利(3・5・10・15 年)の店頭金利をご選択いただけます
ご融資利率の見直し	● 固定金利を選択された場合、固定金利適用期間(3・5・10・15 年)終了後は、その時点の店頭金利(変動金利・固定金利)をご選択いただけます
その他	<ul style="list-style-type: none"> <li>● ローン契約書に貼付する印紙税(例:ご融資金額 1,000 万円超 5,000 万円以下の場合で 20,000 円)、抵当権設定に伴う登録免許税(例:ご融資金額 1,000 万円の場合で 40,000 円)等の費用がかかります。</li> <li>● めぶき信用保証(株)への保証料(例:1,000 万円・期間 20 年でお借入の場合 74,080 円～370,820 円)、銀行事務取扱手数料 55,000 円(消費税込)、その他諸費用が必要となります。</li> <li>● 保証料を一括でお支払いいただかない方法もご選択いただけます。その場合、店頭金利へ年 0.1～0.4% 上乗せしたご融資利率が適用となります(一部ご利用いただけない場合があります)。</li> <li>● 一部繰り上げ返済、繰り上げ完済およびご返済方法等の条件変更を行う場合、当行所定の手数料をお支払いいただきます。</li> </ul>

## ■ リフォームローンの融資条件等の概要

ローンの種類	リフォームローン(無担保型)
お取り扱い店	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 友部支店、笠間支店、岩間リテールステーション</li> <li>● 水戸ローンプラザ</li> </ul>
ご利用いただける方	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 満 20 歳以上 66 歳未満で最終返済年齢が 75 歳未満の方</li> <li>● 前年度の税込年収が 200 万円以上の方</li> <li>● 居住年数が 1 年以上または勤続(営業)年数が 3 年以上の方</li> <li>● 団体信用生命保険に加入が認められる方</li> </ul>
ご融資金額	● 10 万円以上 1,000 万円以内(1 万円単位)
ご融資期間	● 15 年以内(6 ヶ月単位)
ご融資利率	● 変動金利と固定金利(3・5・10・15 年)の店頭金利をご選択いただけます
ご融資利率の見直し	● 固定金利を選択された場合、固定金利適用期間(3・5・10・15 年)終了後は、その時点の店頭金利(変動金利・固定金利)をご選択いただけます
その他	<ul style="list-style-type: none"> <li>● ローン契約書に貼付する印紙税(例:ご融資金額 100 万円超 500 万円以下の場合で 2,000 円)等の費用がかかります。</li> <li>● めぶき信用保証(株)への保証料は、金利に含まれています。</li> <li>● 一部繰り上げ返済、繰り上げ完済およびご返済方法等の条件変更を行う場合、当行所定の手数料をお支払いいただきます。</li> </ul>

〔ご注意ください〕

※お借入金利は、お申込時ではなく実際にお借入いただく月の金利が適用されます。

※審査の結果ご希望に添えない場合がございます。

※店頭に説明書をご用意しております。

※ご返済額の試算につきましては、お近くのローンプラザまたは営業店窓口までお問い合わせください。

※当行ホームページでもご返済試算ができます。