

常陽 利根町空き家バンク連携ローン

のご案内

取扱期限：2022年3月31日までにお申込いただき、2022年5月31日までのお借入の方に限りご利用いただけます。

①住宅取得プラン

店頭金利より年▲(マイナス)1.60%～▲(マイナス)1.85%

○変動金利型（2021年4月にお借入の場合）

最大割引適用後、

年 **0.625%**

全期間重視プラン

| | 変動金利 | 固定3年 | 固定5年 | 固定10年 | 固定15年 |
|--------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| 店頭金利 | 年2.475% | 年2.600% | 年2.700% | 年2.850% | 年3.200% |
| ご融資利率※ | 年0.875% | 年1.000% | 年1.100% | 年1.250% | 年1.600% |
| | ～ 年0.625% | ～ 年0.750% | ～ 年0.850% | ～ 年1.000% | ～ 年1.350% |

※金利割引幅は、お借入れ内容や審査結果によって決定します。

※「ライフサポート団信付」、「がん保障特約付」、「保証料を一括でお支払いいただかない方法」をご選択される場合は上記金利とは異なります。

②リフォームプラン

無担保だから手続き簡単！

店頭金利より年▲(マイナス)1.20%

○変動金利型（2021年4月にお借入の場合）

左記適用後、

年 **1.775%**

全期間重視プラン

| | 変動金利 | 固定3年 | 固定5年 | 固定10年 | 固定15年 |
|-------|---------|---------|---------|---------|---------|
| 店頭金利 | 年2.975% | 年3.100% | 年3.200% | 年3.350% | 年3.700% |
| ご融資利率 | 年1.775% | 年1.900% | 年2.000% | 年2.150% | 年2.500% |

金利適用条件 ■上記①・②の金利は、次の条件を満たした場合に適用いたします。

条件

- ①「利根町空き家バンク制度」を利用して町内に住宅（中古）を取得または取得と同時に増築やリフォームを行う方。
 - ②同制度を利用して取得した住宅のリフォームを行う方。
- ※その他のご利用条件につきましては裏面をご覧ください。

<全期間重視プラン>

変動金利を選択された場合…変動金利ご利用中は当初適用の▲(マイナス)幅にて全期間ご利用いただけます。

固定金利を選択された場合…当初固定期間(3・5・10・15年)終了後、「変動金利」「固定金利選択型(3・5・10・15年)」の店頭金利から当初適用の▲(マイナス)幅にて全期間ご利用いただけます。

【ご注意ください】

- ・店頭金利は毎月見直します。金利動向によっては月中においても見直す場合があります。
- ・お借入金利は、お申込時ではなく、実際にお借入いただく月の金利が適用されます。
- ・ご利用条件については裏面をご覧ください。店頭に説明書をご用意しております。

ベストパートナーバンク



2021年4月1日現在

■ 住宅取得プランの融資条件等の概要

| ローンの種類 | 住宅ローン |
|-----------|---|
| お取り扱い店 | <ul style="list-style-type: none"> ● 利根支店 ● ひたち野うしくローンプラザ |
| ご利用いただける方 | <ul style="list-style-type: none"> ● 満 20 歳以上 66 歳未満で最終返済年齢が 80 歳未満の方 ● 団体信用生命保険に加入が認められる方 |
| ご融資金額 | ● 10 万円以上 1 億円以内(10 万円単位) |
| ご融資期間 | ● 35 年以内(1 年単位) |
| ご融資利率 | ● 変動金利と固定金利(3・5・10・15 年)の店頭金利をご選択いただけます |
| ご融資利率の見直し | ● 固定金利を選択された場合、固定金利適用期間(3・5・10・15 年)終了後は、その時点の店頭金利(変動金利・固定金利)をご選択いただけます |
| その他 | <ul style="list-style-type: none"> ● ローン契約書に貼付する印紙税(例:ご融資金額 1,000 万円超 5,000 万円以下の場合で 20,000 円)、抵当権設定に伴う登録免許税(例:ご融資金額 1,000 万円の場合で 40,000 円)等の費用がかかります。 ● めぶき信用保証(株)への保証料(例:1,000 万円・期間 20 年でお借入の場合 74,080 円～370,820 円)、銀行事務取扱手数料 55,000 円(消費税込)、その他諸費用が必要となります。 ● 保証料を一括でお支払いいただかない方法もご選択いただけます。その場合、店頭金利へ年 0.1%～0.4% 上乗せしたご融資利率が適用となります(一部ご利用いただけない場合があります)。 ● 一部繰り上げ返済、繰り上げ完済およびご返済方法等の条件変更を行う場合、当行所定の手数料をお支払いいただきます。 |

■ リフォームローンの融資条件等の概要

| ローンの種類 | リフォームローン(無担保型) |
|-----------|--|
| お取り扱い店 | <ul style="list-style-type: none"> ● 利根支店 ● ひたち野うしくローンプラザ |
| ご利用いただける方 | <ul style="list-style-type: none"> ● 満 20 歳以上 66 歳未満で最終返済年齢が 75 歳未満の方 ● 前年度の税込年収が 200 万円以上の方 ● 居住年数が 1 年以上または勤続(営業)年数が 3 年以上の方 ● 団体信用生命保険に加入が認められる方 |
| ご融資金額 | ● 10 万円以上 1,000 万円以内(1 万円単位) |
| ご融資期間 | ● 15 年以内(6 ヶ月単位) |
| ご融資利率 | ● 変動金利と固定金利(3・5・10・15 年)の店頭金利をご選択いただけます |
| ご融資利率の見直し | ● 固定金利を選択された場合、固定金利適用期間(3・5・10・15 年)終了後は、その時点の店頭金利(変動金利・固定金利)をご選択いただけます |
| その他 | <ul style="list-style-type: none"> ● ローン契約書に貼付する印紙税(例:ご融資金額 100 万円超 500 万円以下の場合で 2,000 円)等の費用がかかります。 ● めぶき信用保証(株)への保証料は、金利に含まれています。 ● 一部繰り上げ返済、繰り上げ完済およびご返済方法等の条件変更を行う場合、当行所定の手数料をお支払いいただきます。 |

〔ご注意ください〕

※お借入金利は、お申込時ではなく実際にお借入いただく月の金利が適用されます。

※審査の結果ご希望に添えない場合がございます。

※店頭で説明書をご用意しております。

※ご返済額の試算につきましては、お近くのローンプラザまたは営業店窓口までお問い合わせください。

※当行ホームページでもご返済試算ができます。