

常陽

土浦市まちなか定住促進ローン

「住宅取得プラン」のご案内

取扱期限:2022年3月31日までにお申し込みいただき、2022年5月31日までのお借入の方に限りご利用いただけます。

店頭金利より年▲(マイナス)1.60%~▲1.85%

○変動金利型

最大割引適用後、

(2021年4月にお借入の場合)

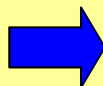
年 0.625%

※変動金利の利率変更時のご注意点等 詳細については、住宅ローンパンフレットをご参照下さい。

全期間重視プラン

店頭金利より全期間年▲1.60%~▲1.85%

	店頭金利
変動金利	年 2.475%
固定 3 年	年 2.600%
固定 5 年	年 2.700%
固定 10 年	年 2.850%
固定 15 年	年 3.200%



ご融資利率※	
年 0.625%	~ 年 0.875%
年 0.750%	~ 年 1.000%
年 0.850%	~ 年 1.100%
年 1.000%	~ 年 1.250%
年 1.350%	~ 年 1.600%

(2021年4月1日現在)

※ 2021年4月にお借入の場合の金利です。

※「ライフサポート団信付」または「保証料を一括でお支払いいただかない方法」をご選択される場合は上記金利とは異なります。

金利適用条件

■下記条件を全て満たす方がご利用いただけます。

条件	土浦市の中心市街地エリアに住宅を取得し、「土浦市まちなか住宅建替え・購入補助」制度の適用が受けられる方 ※その他のご利用条件につきましては裏面をご覧ください。
----	--

審査結果やお借入内容によって、金利は店頭金利から年▲1.60%~最大▲1.85%割引いたします。

- 「ライフサポート団信付プラン」(適用後利率+年0.2%)もご用意しております。
- 当行の都合により、上記期間中であっても、商品のお取扱いを中止することがあります。

<全期間重視プラン>

変動金利を選択された場合…変動金利ご利用中は当初適用の▲(マイナス)幅にて全期間ご利用いただけます。
 固定金利を選択された場合…当初固定期間(3・5・10・15年)終了後、「変動金利」「固定金利選択型(3・5・10・15年)」の店頭金利から当初適用の▲(マイナス)幅にて全期間ご利用いただけます。

[ご注意ください]

- ・店頭金利は毎月見直します。金利動向によっては月中においても見直す場合があります。
- ・お借入金利は、お申込時ではなく、実際にお借入いただく月の金利が適用されます。
- ・ご利用条件については裏面をご覧ください。住宅ローンにつきましては店頭に説明書をご用意しております。

■ 住宅ローンの融資条件等の概要

お取り扱い店	<ul style="list-style-type: none"> ● 土浦支店、荒川沖支店、高津支店、新治支店 ● 土浦ローンプラザ
ご利用いただける方	<ul style="list-style-type: none"> ● 満 20 歳以上 66 歳未満で最終返済年齢が 80 歳未満の方 ● 団体信用生命保険に加入が認められる方
ご融資金額	● 10 万円以上 1 億円以内(10 万円単位)
ご融資期間	● 35 年以内(1 年単位)
ご融資利率	● 変動金利と固定金利(3・5・10・15 年)の店頭金利をご選択いただけます
ご融資利率の見直し	固定金利を選択された場合、固定金利適用期間(3・5・10・15 年)終了後は、その時点の店頭金利(変動金利・固定金利)をご選択いただけます
その他	<ul style="list-style-type: none"> ● ローン契約書に貼付する印紙税(例:ご融資金額 1,000 万円超 5,000 万円以下の場合で 20,000 円)、抵当権設定に伴う登録免許税(例:ご融資金額 1,000 万円の場合で 40,000 円)等の費用がかかります。 ● めぶき信用保証(株)への保証料(例:1,000 万円・期間 20 年でお借入の場合 74,080 円～370,820 円)、銀行事務取扱手数料 55,000 円(消費税込)、その他諸費用が必要となります。 ● 保証料を一括でお支払いいただかない方法もご選択いただけます。その場合、店頭金利へ年 0.1%～0.4% 上乗せしたご融資利率が適用となります(一部ご利用いただけない場合があります)。 ● 一部繰り上げ返済、繰り上げ完済およびご返済方法等の条件変更を行う場合、当行所定の手数料をお支払いいただけます。

※お借入金利は、お申込時ではなく実際にお借入いただく月の金利が適用されます。

※審査の結果ご希望に添えない場合がございます。

※店頭で説明書をご用意しております。

※ご返済額の試算につきましては、お近くのローンプラザまたは営業店窓口までお問い合わせください。

※当行ホームページでもご返済試算ができます。

■ 各種保障特約付住宅ローンの概要

	ライフサポート団信付住宅ローン	がん保障特約付住宅ローン
ご利用いただける方	<ul style="list-style-type: none"> ● 満 20 歳以上 50 歳以下で最終返済年齢が 75 歳未満の方 ● 団体信用生命保険に加入が認められる方 	<ul style="list-style-type: none"> ● 満 20 歳以上 50 歳以下で最終返済年齢が 80 歳未満の方 ● 団体信用生命保険に加入が認められる方
ご融資利率	● 変動金利と固定金利(3・5・10・15 年)の店頭金利+年 0.2% でご選択いただけます	● 変動金利と固定金利(3・5・10・15 年)の店頭金利+年 0.1% でご選択いただけます

※保険の詳細については「加入申込書兼告知書」に添付の「契約概要」「注意喚起情報」「正しく告知いただくために」

「個人情報の取扱について」および「加入申込書兼告知書」の裏面を必ずご確認ください。