

# 常陽 つくばみらい市三世代支援ローン

## のご案内

取扱期限：2022年3月31日までにお申込いただき、2022年5月31日までのお借入の方に限りご利用いただけます。

### ①住宅ローン・リフォームローン(有担保型)

店頭金利より 年▲(マイナス)1.60%～▲(マイナス)1.85%

○ 変動金利型 (2021年4月にお借入の場合)

最大割引適用後、

# 年 0.625%

#### 全期間重視プラン

	変動金利	固定3年	固定5年	固定10年	固定15年
店頭金利	年2.475%	年2.600%	年2.700%	年2.850%	年3.200%
ご融資利率※	年0.875%	年1.000%	年1.100%	年1.250%	年1.600%
	～ 年0.625%	～ 年0.750%	～ 年0.850%	～ 年1.000%	～ 年1.350%

※金利割引幅は、お借入れ内容や審査結果によって決定します。

※「ライフサポート団信付」、「がん保障特約付」、「保証料を一括でお支払いいただかない方法」をご選択される場合は上記金利とは異なります。

### ②リフォームローン(無担保型)

無担保だからお手続き簡単!

店頭金利より 年▲(マイナス)1.20%

左記適用後、

○ 変動金利型 (2021年4月にお借入の場合)

# 年 1.775%

#### 全期間重視プラン

	変動金利	固定3年	固定5年	固定10年	固定15年
店頭金利	年2.975%	年3.100%	年3.200%	年3.350%	年3.700%
ご融資利率	年1.775%	年1.900%	年2.000%	年2.150%	年2.500%

金利適用条件 ■上記①・②の金利は、次の条件を満たした場合に適用いたします。

条件

つくばみらい市に住宅を取得または住宅をリフォームし、「つくばみらい市三世代同居・近居住宅支援事業」の対象となる方。

※その他のご利用条件につきましては裏面をご覧ください。

#### <全期間重視プラン>

変動金利を選択された場合…変動金利ご利用中は当初適用の▲(マイナス)幅にて全期間ご利用いただけます。

固定金利を選択された場合…当初固定期間(3・5・10・15年)終了後、「変動金利」「固定金利選択型(3・5・10・15年)」の店頭金利から当初適用の▲(マイナス)幅にて全期間ご利用いただけます。

#### [ご注意ください]

- ・店頭金利は毎月見直します。金利動向によっては月中においても見直す場合があります。
- ・お借入金利は、お申込時ではなく、実際にお借入いただく月の金利が適用されます。
- ・ご利用条件については裏面をご覧ください。店頭で説明書をご用意しております。

ベストパートナーバンク



2021年4月1日現在

## ■住宅ローン、リフォームローン(有担保型)の融資条件等の概要

ローンの種類	住宅ローン	リフォームローン(有担保型)
お取り扱い店	<ul style="list-style-type: none"> <li>つくばみらい市内営業店</li> <li>守谷ローンプラザ</li> </ul>	
ご利用いただける方	<ul style="list-style-type: none"> <li>満20歳以上66歳未満で最終返済年齢が80歳未満の方</li> <li>団体信用生命保険に加入が認められる方</li> </ul>	
ご融資金額	<ul style="list-style-type: none"> <li>10万円以上1億円以内(10万円単位)</li> </ul>	
ご融資期間	<ul style="list-style-type: none"> <li>35年以内(1年単位)</li> </ul>	
ご融資利率	<ul style="list-style-type: none"> <li>変動金利と固定金利(3・5・10・15年)の店頭金利をご選択いただけます</li> </ul>	
ご融資利率の見直し	<ul style="list-style-type: none"> <li>固定金利を選択された場合、固定金利適用期間(3・5・10・15年)終了後は、その時点の店頭金利(変動金利・固定金利)をご選択いただけます</li> </ul>	
その他	<ul style="list-style-type: none"> <li>ローン契約書に貼付する印紙税(例:ご融資金額1,000万円超5,000万円以下の場合で20,000円)、抵当権設定に伴う登録免許税(例:ご融資金額1,000万円の場合で40,000円)等の費用がかかります。</li> <li>めぶき信用保証(株)への保証料(例:1,000万円・期間20年でお借入の場合74,080円～370,820円)、銀行事務取扱手数料55,000円(消費税込)、その他諸費用が必要となります。</li> <li>保証料を一括でお支払いいただかない方法もご選択いただけます。その場合、店頭金利へ年0.1%～0.4%上乗せしたご融資利率が適用となります(一部ご利用いただけない場合があります)。</li> <li>一部繰り上げ返済、繰り上げ完済およびご返済方法等の条件変更を行う場合、当行所定の手数料をお支払いいただきます。</li> </ul>	

## ■リフォームローン(無担保型)の融資条件等の概要

ローンの種類	リフォームローン(無担保型)
お取り扱い店	<ul style="list-style-type: none"> <li>つくばみらい市内営業店</li> <li>守谷ローンプラザ</li> </ul>
ご利用いただける方	<ul style="list-style-type: none"> <li>満20歳以上66歳未満で最終返済年齢が75歳未満の方</li> <li>前年度の税込年収が200万円以上の方</li> <li>居住年数が1年以上または勤続(営業)年数が3年以上の方</li> <li>団体信用生命保険に加入が認められる方</li> </ul>
ご融資金額	<ul style="list-style-type: none"> <li>10万円以上1,000万円以内(1万円単位)</li> </ul>
ご融資期間	<ul style="list-style-type: none"> <li>15年以内(6ヶ月単位)</li> </ul>
ご融資利率	<ul style="list-style-type: none"> <li>変動金利と固定金利(3・5・10・15年)の店頭金利をご選択いただけます</li> </ul>
ご融資利率の見直し	<ul style="list-style-type: none"> <li>固定金利を選択された場合、固定金利適用期間(3・5・10・15年)終了後は、その時点の店頭金利(変動金利・固定金利)をご選択いただけます</li> </ul>
その他	<ul style="list-style-type: none"> <li>ローン契約書に貼付する印紙税(例:ご融資金額100万円超500万円以下の場合で2,000円)等の費用がかかります。</li> <li>めぶき信用保証(株)への保証料は、金利に含まれています。</li> <li>一部繰り上げ返済、繰り上げ完済およびご返済方法等の条件変更を行う場合、当行所定の手数料をお支払いいただきます。</li> </ul>

〔ご注意ください〕

※お借入金利は、お申込時ではなく実際にお借入いただく月の金利が適用されます。

※審査の結果ご希望に添えない場合がございます。

※店頭で説明書をご用意しております。

※ご返済額の試算につきましては、お近くのローンプラザまたは営業店窓口までお問い合わせください。

※当行ホームページでもご返済試算ができます。