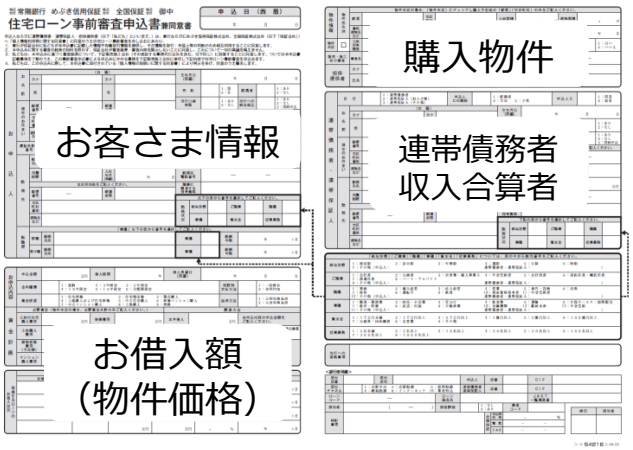
JOYO BANK

マイホームをご検討中のお客さまへのお知らせ

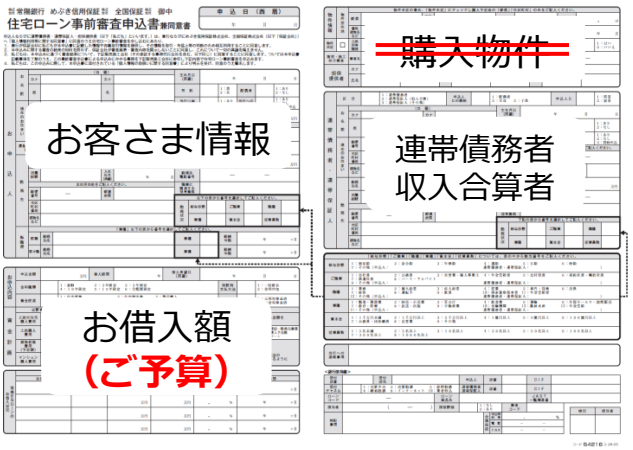
常陽 住宅ローンなら
購入物件が決まっていなくても事前審査ＯＫ！

「家選びはこれから」のお客さまの「ご予算」を事前審査させていただきます。
簡易診断ではなく「事前審査」ですので、審査結果も今までと変わりありません。
最初に予算を決めてから「家選び」ができる新しいご提案です。

＜今まで＞



＜これから＞



※購入物件がお決まりの場合は「今まで」通りの
お申込みをお願いします。

メリット

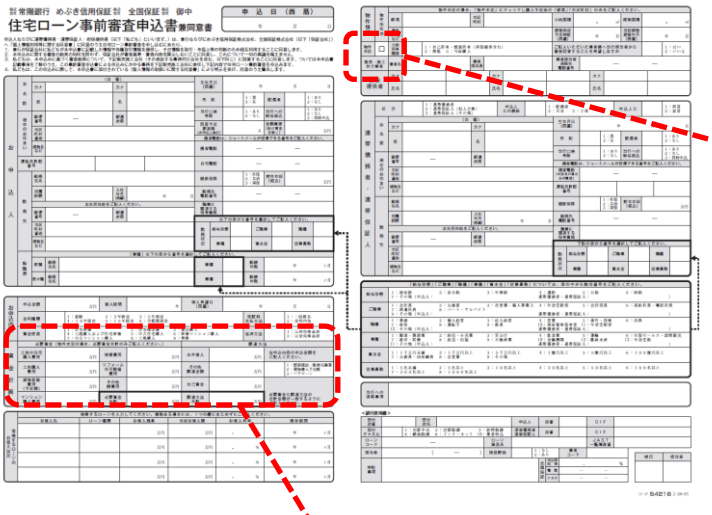
①「ローンが通る？通らない?」を心配することなく、
お客さまの「家選び」をお手伝いできます！

②「余裕を持った予算」でも事前審査が可能です！
「より多くの選択肢」をお客さまにご提供できます！

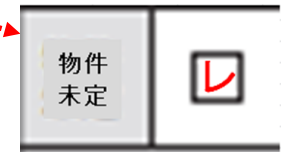
常陽銀行 | MEBUKI めぶきフィナンシャルグループ

購入物件が決まっていない場合の事前申込書のご記入方法

＜常陽銀行の住宅ローン事前審査申込書＞



・「物件概要」欄へのご記入は原則不要です。
・下記の通り「物件所在地」欄に「未定」とのみご記入ください。



内容	資金使途	①	1：住宅新築 4：土地購入および住宅新築 7：中古マンション購入 2：住宅増改築 5：中古住宅購入 8：土地購入 3：建売購入 6：新築マンション購入 9：借換		返済方法		1：元利均等返済 2：元金均等返済
資金計画	必要資金（物件未定の場合、必要資金合計のみご記入ください。）				調達方法		
	土地付住宅購入費用	万円	借換費用	万円	本件借入	③ 万円	お申込内容の申込金額をご記入ください。
	土地購入費用	万円	② リフォーム住宅設備費用	万円	その他調達金額	万円	1：親族援助・動産先融資 2：建物購入予定額 3：ペアローン
	建物新築費用（予定額）	万円	その他諸費用	万円	自己資金	④ 万円	
	マンション購入費用	万円	必要資金合計	万円	調達方法合計	万円	必要資金と調達方法の合計金額が一致するようにご記入ください。

①資金使途は必ずご記入ください。
②それぞれの「予算」をご記入ください（諸経費等も含めて「合計欄」にまとめて記入することも可能です）。
③お借入れ予定額（予算）をご記入ください。
④自己資金は必ずご記入ください。

ご留意点

「購入物件が決まっていない場合の事前審査」における留意点について	●事前審査の内容によっては、購入物件を決めていただいてから、審査結果を回答させていただく場合があります（その際は担当者より改めてご連絡します）。 ●購入物件が未確定での事前審査は、めぶき信用保証㈱保証付住宅ローンでのお取扱いに限ります。全国保証㈱保証付住宅ローンでのお取扱いの場合には、購入物件を決めていただいてから審査結果を回答いたします（こちらの場合も担当者より改めてご連絡します）。
事前審査承認となった「予算」が増えた場合について	●まずは取扱店担当者へご連絡ください。再審査が必要かどうかも含めてご案内させていただきます。
購入物件が決まった後の手続きについて	●改めて事前審査をお申込みする必要はございません。 正式審査のお申込みをお願いします。 ●なお、正式審査では、お客さまの情報や、物件以外のお申込内容に変更がなく、購入（または建設）される物件に瑕疵などの問題がなければ、事前審査と同じ審査結果となることが見込まれますので、ご安心ください。

常陽銀行 MEBUKI めぶきフィナンシャルグループ

（2024年10月現在）