

# 全国保証(株)保証付住宅ローン

## ご利用いただける方

- 満20歳以上65歳未満で、最終ご返済時の年齢が満80歳未満の方。
- 勤続年数原則1年以上の方。  
(法人役員・個人事業主は2期以上)
- 団体信用生命保険に加入が認められる健康な方。  
(保険料は**常陽**が負担いたします)
- 全国保証(株)の保証が受けられる方。

## お使いみち

- ご本人が居住する
- 土地の購入資金
- 住宅の新築・購入・増改築資金
- マンション・中古住宅の購入資金
- 他金融機関からの借換
- 諸費用

※マンションの場合は50㎡以上の専有面積であること。

## ご融資金額

100万円以上1億円以内(10万円単位)

※担保評価額の200%以内が上限となります。

## ご融資期間

(原則)2年以上35年以内  
(特例)最長50年以内(購入物件の種別・年収倍率により最長期間に制約)

## ご返済比率

年収400万円未満	返済比率35%以内
年収400万円以上	返済比率40%以内

## 収入合算基準

- 同居家族(配偶者、親、子)1名に限り、お申込人と同条件で満20歳以上65歳未満の方。
- 収入合算者の年収の1/2を限度に合算可能。
- 所得合算者は連帯保証人又は連帯債務者となります。

## 担保

- ご融資対象の物件を含む土地・建物に原則として第1順位の抵当権の設定が必要となります。
- 住宅建築資金のみをお借入れの場合も、土地・建物の両方に抵当権の設定が必要となります。

## 火災保険

ご加入された火災保険の内容を確認させていただきます。(保険金額や保険期間に関する条件はありません。また保険金請求権に対する質権設定も不要です。)

## 保証人

原則として、全国保証(株)が保証いたしますので必要ありません。この場合、保証料(審査の結果決定いたします)および事務取扱手数料(当行事務取扱手数料との合計)110,000円(消費税込)をお支払いいただきます。

## その他

- その他条件等については、原則「めぶき信用保証(株)保証付住宅ローン」に準拠します。