

常陽 ネット申込専用住宅ローン

めぶき  かりかえ

がん団信 & 保証料が“無料”でこの金利！今こそ、カンタンおトクに「お借り換え」！
取扱期間：2025年4月に借入れされる方に本専用金利が適用となります。

インターネット申込限定金利 住宅ローン取扱手数料5,000円割引！

変動金利型

年 **0.975%**

店頭金利 年2.875%から全期間金利優遇▲1.900%

全期間完全固定金利型

年 **1.860%**

- 2025年4月にお借入の場合の金利です（金利は毎月見直します。金利動向によっては月中に見直す場合があります）。
- インターネット申込限定金利には適用条件がございます。詳しくは裏面をご覧ください。

充実のサポートでもっと安心・おトクに！

「がん団信」も無料！

死亡・所定の高度障害状態はもちろん、**がん**と診断されたら、

住宅ローン残高が0円になります。

しかも金利はそのまま！「無料」でご利用いただけます。
（通常の住宅ローン商品は+0.1%金利上乗せとなります）

＋
医師の診断書などで保険会社に余命6ヶ月以内と診断されたとき、
住宅ローン残高が0円となるリビング・ニース特約つき！

※「がん団信」の保険金お支払事由詳細は「申込書兼告知書」に添付の「がん保障特約付リビング・ニース特約付団体信用生命保険重要事項に関するご説明」および「申込書兼告知書」裏面の「がん保障特約付リビング・ニース特約付団体信用生命保険のご説明」を必ずご確認ください。

保証会社への保証料も無料！

常陽銀行所定の保証会社をご利用いただけますが、保証会社への保証料については銀行が負担いたします。

● 繰上返済手数料も無料！

窓口でも、インターネットバンキング「アクセスジェイ」でも「無料」でご利用いただけます。お客様のライフプランに合わせて、余裕資金が発生した都度、簡単にご返済いただくことができます。
※アクセスジェイでは全部繰上返済のお取扱いはできません。

相談もできて便利・安心！お手続きは店頭で

ネットでのお申込後、正式なお手続きは店頭窓口で、
担当者が分かりやすくご案内します。

お借り入れ後も安心の
アフターサポート！

【ケース1】住宅ローンお借り入れ後、追加でご資金が必要になったら・・・
リフォーム、教育資金など、ライフプランに合わせたお借入れをサポートします。
ご相談はお近くの「ローンプラザ」へご連絡ください。

【ケース2】将来、住宅ローンのご返済に不安を感じたら・・・

お借り入れ後の返済に関するご相談は、アフターサポート「住宅ローンご返済相談窓口」をご利用ください。

最短即日
回答！

かんたん事前審査はこちら

24時間365日いつでもお申込みが可能です！

物件が決まる前でもOK！

予算計画のためにも、

事前審査しておくとお安いです。



商品内容に関する
お問い合わせ先

常陽ハローセンター

TEL：0120-380-057

営業日：平日9：00～20：00、土曜日9：00～16：30

※祝日・年末年始・ゴールデンウィーク期間中を除く

自分にぴったりの住宅ローンがココに！
今が借り換えの絶好のチャンス！

常陽 ネット申込専用住宅ローン

めぶき  かりかえ

金利が違くと返済額がこれだけ変わる！

例えば、2,000万円を25年、元利均等返済（ボーナス返済なし）で返済する場合、1%でこれだけ違います。

金利	毎月の返済額	総返済額
1.975%	84,527円	25,358,100円
ネット申込限定金利 0.975%	75,148円	22,544,400円

（ご留意点）上記試算はあくまでも金利がお借入期間中変動しないと仮定した場合の計算例です。お借り換えには別途諸費用（住宅ローン取扱手数料：お借入金額×2.2%（税込）、抵当権設定などの登記費用、印紙代など）が必要となります。なお、諸費用もお借入金額に含めることもできます。詳しい返済額の試算については、当行ホームページでの試算、またはお近くのローンプラザ、営業店窓口までお問合せください。

ネット申込限定金利なら、
毎月で約**9,300円**、
総額で約**281万円もおトク！**

ネット申込限定金利の適用条件はコチラ

- ①～④を全てお取引いただいている方または同時にお申込みいただける方
 - ①当行で給与振込(当行規定による)をご利用
 - ②「めぶきdeでんき」のご契約(※1)またはZEH基準(※2)を満たす住宅を建設・購入される方(※3)
 - ③常陽バンキングアプリのご契約
 - ④JOYO CARD PlusまたはJOYO CARD Debitのご契約(※4)
- (※1)マンション一括受電サービスを導入している集合住宅やオール電化住宅にお住まいの場合などは「めぶきdeでんき」を申し込むことはできません。
- (※2) ZEH基準には、ZEH、Nearly ZEH等、複数の種類がありますが、いずれかの基準を満たすことが条件となります。(当行から建設業者宛て確認させていただく場合があります)
- (※3) 「めぶきdeでんき」をお申し込みいただけない場合や建設・購入される住宅がZEH基準を満たしていない場合は、常陽銀行カードローン「キャッシュビット」のご契約が条件となります。
- (※4) JOYO CARD Plus一般カード年会費1,375円(消費税込)。JOYO CARD Debit年会費1,100円(消費税込)。どちらも初年度年会費無料。一定の条件において2年目以降の年会費無料です。

リフォーム資金を追加してお借り換えも！

例えば、今の住宅ローン残高2,000万円に、リフォーム資金200万円を加えて、2,200万円でお借り換えすることも可能です。

借入額	金利	毎月の返済額	総返済額
2,000万円	1.975%	84,527円	25,358,100円
2,200万円	ネット申込限定金利 0.975%	82,663円	24,798,900円

返済額を変えずにリフォームすることも可能！

※上記留意点をご参照ください。

様々なお借入れ条件の見直しも可能！

お借り換えと同時に、今のライフスタイルに合わせて住宅ローンのお借入れ条件を見直してみたいはかがでしょうか？

例えば

- ・団体信用生命保険の保障内容を充実したい
- ・借入期間を短縮して、返済を早めたい
- ・借入期間を延ばして、返済額を抑えたい(※)
- ・ボーナス返済を増やしたい・減らしたい
- ・変動金利にしたい(固定金利にしたい)

※お借り換えの対象となる住宅ローンの条件によってはできない場合がございます。

まずはネットでお申込み！

そのあとは店頭で詳しいご提案・ご試算をさせていただきます！

【常陽ネット申込専用住宅ローン「めぶきdeかりかえ」の概要】 ●ご利用いただける方：当行ホームページの「かんたん事前審査お申込」をご利用の上、他の金融機関からの住宅融資の借り換え資金をお申込みされる方(※)で、次の条件をすべて満たす個人のお客さま。1.借入時の年齢が満18歳以上満51歳未満、完済時年齢が満80歳未満の方。2.安定継続した収入がある方。3.借り換え対象の住宅ローンについて直近6ヶ月間に延滞がない方。4.めぶき信用保証(株)の保証を受けられる方。5.当行所定の団体信用生命保険に加入できる方(※)常陽銀行ならびに足利銀行で住宅ローンを利用されている方は対象になりません。 ●お使いみち：本人居住の住宅に関する他金融機関からの住宅関連融資の借換。 ●これに付帯する長期火災保険、事務取扱費用、登記費用、ならびに太陽光パネル等の設置費用、住宅改修費用。 ●ご融資金額：1,000万円以上5,000万円以下(10万円単位) ●ご融資期間：40年-借換対象となるお借入れの返済経過期間以内(1年以内)例) 借り換え対象となるお借入れの返済経過期間が10年の場合40年-10年=最長30年までを融資期間とさせていただきます。 ●ご融資利率：お借入当初に「変動金利」または「選択型固定金利(3・5・10・15年)」、「全期間完全固定金利」の金利タイプいずれかをお選びいただけます。 ●ご融資利率の見直し：「選択型固定金利」を選ばれた場合、固定金利適用期間(3・5・10・15年)終了後は、その時点の店頭金利(変動金利・選択型固定金利)をお選びいただけます。 ●担保：ご融資対象の物件を含む土地・建物に原則として第1順位の抵当権を設定させていただきます。 ●保証人：めぶき信用保証(株)が保証しますので原則として保証人は不要です(別途、保証人をお願いする場合がございます)。 ●めぶき信用保証(株)への保証料については、ご負担はございません(当行が負担いたします)。 ●手数料：住宅ローン取扱手数料：お借入れ金額の2.2%(税込)の住宅ローン取扱手数料をお支払いいただけます。住宅ローン取扱手数料は繰上返済時の返戻はございません。 ※インターネットからお申込(事前審査、正式審査のいずれか、またはその両方) いただいた場合は、住宅ローン取扱手数料から5,000円を割引いたします。 ●一部繰上返済手数料 無料 ●全部繰上返済手数料 無料 固定金利選択手数料 6,600円(税込) ※別途、印紙代、抵当権設定にかかる登録免許税、司法書士報酬等が必要になります。 ●その他：ローン契約書に貼付する印紙税(例：ご融資金額1,000万円超5,000万円以下の場合で20,000円)、抵当権設定に伴う登録免許税(例：ご融資金額2,000万円の場合で80,000円)、司法書士への報酬等の費用がかかります。 ●返済方法等の条件変更を行う場合、当行所定の手数料をお支払いいただけます。 ●ご留意点：お借入対象の住宅ローンが住宅借入金等特別控除の対象となっている場合、お借入によりご融資期間が10年未満等(居住の用に供した年によって異なります)となる場合は、住宅借入金等特別控除の適用が受けられなくなります。くわしくはお近くの税務署にお問合せください。 ●新規お借入時の金利は毎月見直します。 ●お借入金利は、お申込時ではなく実際にお借入いただく月の金利が適用されます。 ●審査の結果ご希望に添えない場合がございます。 ●店頭でご説明書をご用意しております。 ●ご返済額の試算につきましては、当行ホームページでの試算、またはお近くのローンプラザ、営業店窓口までお問合せください。

【常陽ネット申込専用住宅ローン「めぶきdeかりかえ」専用団信の概要】 ●保険名称：がん保障特約付リビング・ニーズ特約付団体信用生命保険 ●特徴：この保険は、一般社団法人全国地方銀行協会を保険契約者、常陽銀行(以下、当行といします)を保険金受取人とし、当行から住宅ローンを借り入れている賦払債務者を被保険者とする生命保険契約です。被保険者が保険期間中に以下の支払事由に該当された場合に、生命保険会社が所定の保険金を保険金受取人である当行に支払い、その保険金が被保険者の債務の返済に充当されます。 ●支払事由：●保険期間中に死亡されたとき(死亡保険金) ●保険期間中に余命が6ヶ月以内と判断されたとき(リビング・ニーズ特約保険金/余命の判断は、医師の診断に基づき、生命保険会社が行います) ●保証開始日以後の傷害または疾病により、保険期間中に所定の高度障害状態に該当されたとき(高度障害保険金) ●保険期間中に、所定の悪性新生物(がん)(注)に罹患したと医師によって病理組織学的所見(生検)により診断確定されたとき(がん保険)。ただし、次の場合を除きます。 ●保証開始日前に所定の悪性新生物に罹患したと診断確定されていたとき ※保障開始日からその日を含めて90日以内に所定の悪性新生物と診断確定されていたとき ●審査の結果ご希望に添えない場合がございます。 ●店頭でご説明書をご用意しております。 ●ご返済額の試算につきましては、当行ホームページでの試算、またはお近くのローンプラザ、営業店窓口までお問合せください。

【常陽ネット申込専用住宅ローン「めぶきdeかりかえ」専用団信の概要】 ●保険名称：がん保障特約付リビング・ニーズ特約付団体信用生命保険 ●特徴：この保険は、一般社団法人全国地方銀行協会を保険契約者、常陽銀行(以下、当行といします)を保険金受取人とし、当行から住宅ローンを借り入れている賦払債務者を被保険者とする生命保険契約です。被保険者が保険期間中に以下の支払事由に該当された場合に、生命保険会社が所定の保険金を保険金受取人である当行に支払い、その保険金が被保険者の債務の返済に充当されます。 ●支払事由：●保険期間中に死亡されたとき(死亡保険金) ●保険期間中に余命が6ヶ月以内と判断されたとき(リビング・ニーズ特約保険金/余命の判断は、医師の診断に基づき、生命保険会社が行います) ●保証開始日以後の傷害または疾病により、保険期間中に所定の高度障害状態に該当されたとき(高度障害保険金) ●保険期間中に、所定の悪性新生物(がん)(注)に罹患したと医師によって病理組織学的所見(生検)により診断確定されたとき(がん保険)。ただし、次の場合を除きます。 ●保証開始日前に所定の悪性新生物に罹患したと診断確定されていたとき ※保障開始日からその日を含めて90日以内に所定の悪性新生物と診断確定されていたとき ●審査の結果ご希望に添えない場合がございます。 ●店頭でご説明書をご用意しております。 ●ご返済額の試算につきましては、当行ホームページでの試算、またはお近くのローンプラザ、営業店窓口までお問合せください。

●留意点：保険金支払われないケースなど、この保険の詳細については、「申込書兼告知書」に添付の「がん保障特約付リビング・ニーズ特約付団体信用生命保険 重要事項に関するご説明」、および「申込書兼告知書」裏面の「がん保障特約付リビング・ニーズ特約付団体信用生命保険のご説明」を必ずご確認ください。保険へのご加入は保険会社所定の引受審査があります。審査結果によりましてはご加入できない場合もございます。

2025年4月現在